

CCTV VE ELEKTRONİK GÜVENLİK SİSTEMLERİ PROJE TASARIMI

Güvenlik, Doğru Mühendislik Tasarımıyla Başlar.

20 Yılı Aşkın Deneyimle Bağımsız Proje Tasarımı, Sistem Entegrasyonu ve Mühendislik Danışmanlığı.



İki Farklı Yaklaşım: Cihaz Almak vs. Sistem Tasarlamak



Satın Alma Odaklı Yaklaşım

- Odak noktası yalnızca cihaz özellikleri ve birim fiyatlarıdır.
- Entegrasyon ve altyapı maliyetleri göz ardı edilir.
- Sonuç: Uygulama aşamasında beklenmeyen maliyetler ve teknik uyumsuzluklar.



Bağımsız Mühendislik Odaklı Yaklaşım

- İhtiyaç analizi, risk değerlendirmesi ve kapasite planlaması yapılır.
- Bütüncül bir mimari ve gerçekçi bütçe planlaması oluşturulur.
- Sonuç: Kontrollü yatırım, şeffaf ihale ve işletme sürekliliği.

Başarılı bir **güvenlik yatırımı**; yalnızca kullanılacak cihazların seçimiyle değil, **doğru ihtiyaç analizi ve profesyonel mühendislik tasarımıyla** başlar.

Bütüncül Proje Danışmanlığı Nedir?



İhtiyaç Analizi

Hangi Sisteme İhtiyaç Var?

(Kullanım amacı, güvenlik riskleri ve operasyonel gereksinimler)



Mühendislik Tasarımı

Sistem Nasıl Tasarlanmalı?

(Yerleşim planları, sistem mimarisi ve entegrasyon)



Finansal Planlama

Öngörülen Maliyet Nedir?

(Keşif-metraj, ekipman listeleri ve gerçekçi yatırım bütçesi)



İhale Yönetimi

Yüklenici Nasıl Seçilmeli?

(Teknik şartnameler, karşılaştırma matrisleri ve objektif değerlendirme)

Aşama 1: İhtiyaç Analizi ve Proje Tasarımı

- **Yangın Algılama:** Duman/ısı dedektörleri, senaryolar, neden-sonuç matrisleri.
- **CCTV ve Gözetim:** Kamera çözünürlüğü, lens özellikleri, görüş alanı (FOV) hesaplamaları, depolama hesabı.
- **Erişim Kontrolü:** Kapı güvenlik seviyeleri, acil durum tahliye senaryoları.
- **Çevre Güvenliği:** İzinsiz giriş algılama ve entegrasyon.



Entegre Sistem Mimarisi: Neden-Sonuç Matrisi

Algılama
(Yangın Sensörü)

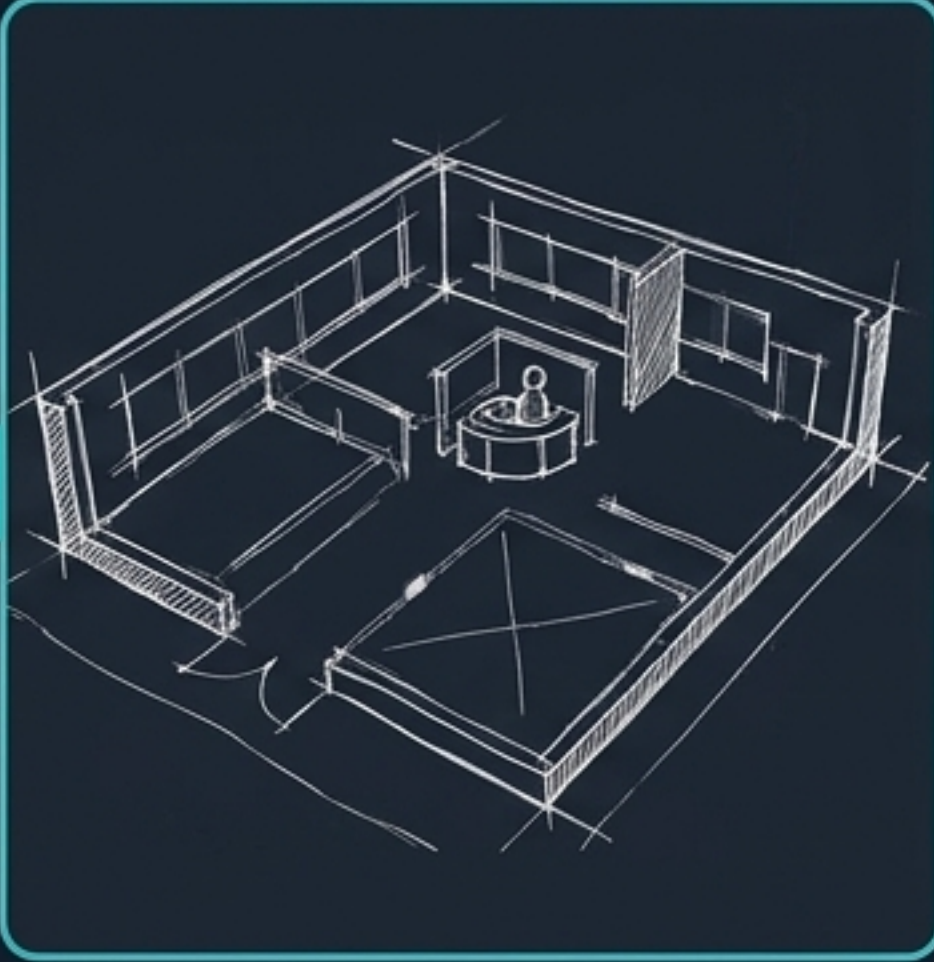


Acil Tahliye
(Geçiş Kontrol Kilit Açma)

Görsel Doğrulama
(CCTV PTZ Yönlendirme)

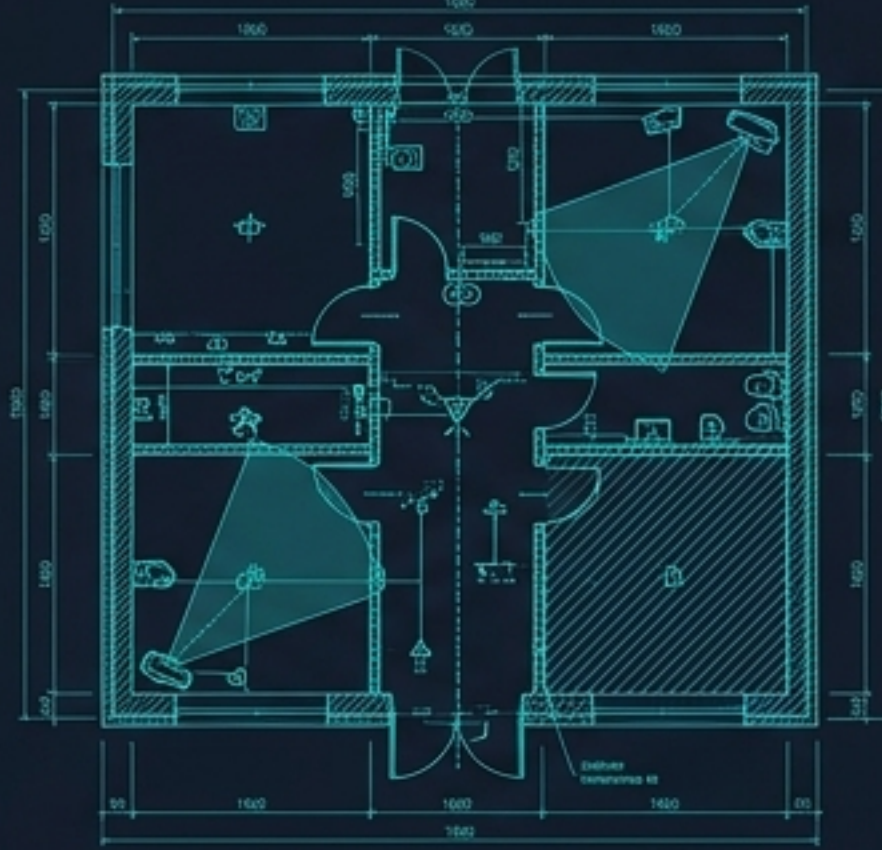
Proje tasarımının amacı bağımsız ekipmanları listelemek değil, bu güvenlik fonksiyonlarını bütüncül biçimde planlamaktır.

Aşama 2: Ön Projeden Uygulama Projesine



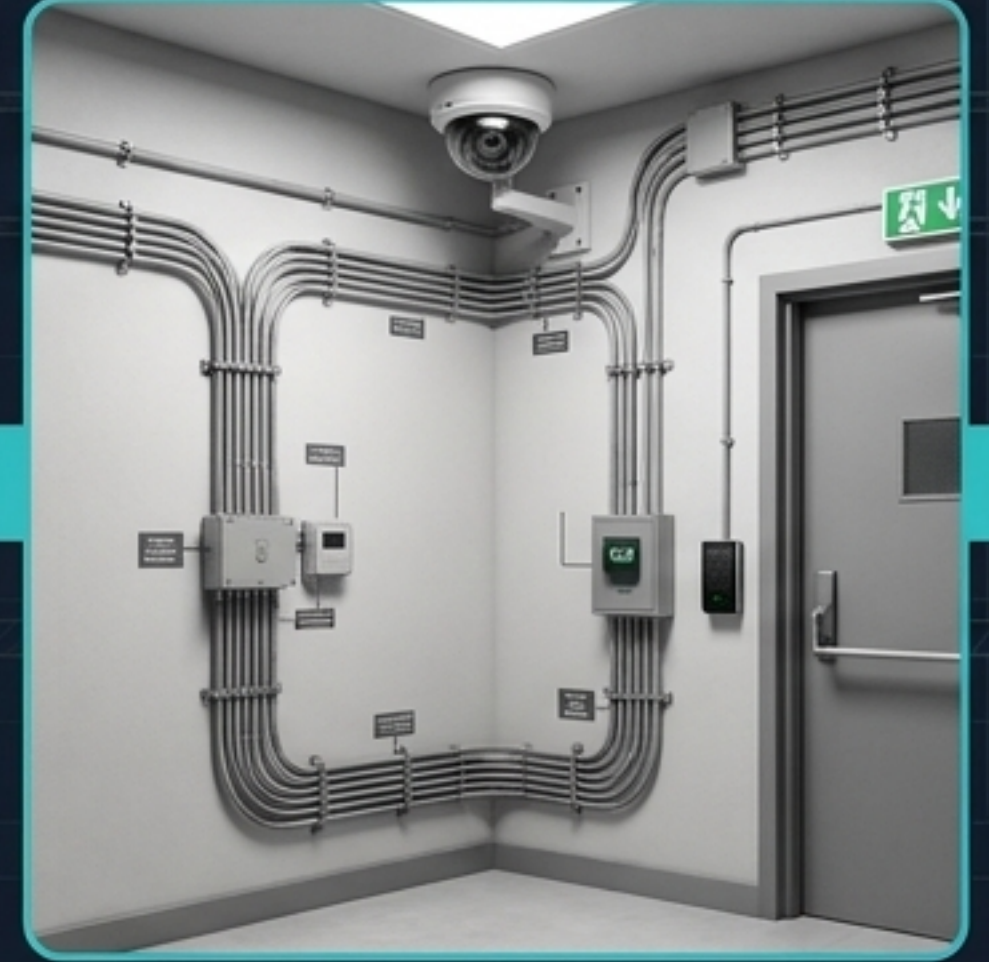
Konsept Proje (Ön Tasarım)

Temel mimari yaklaşım, ana ekipman grupları ve ön bütçe tahminleri.



Kesin Proje

Kesinleşmiş cihaz yerleşimleri, kapasite hesapları ve disiplinler arası koordinasyon.



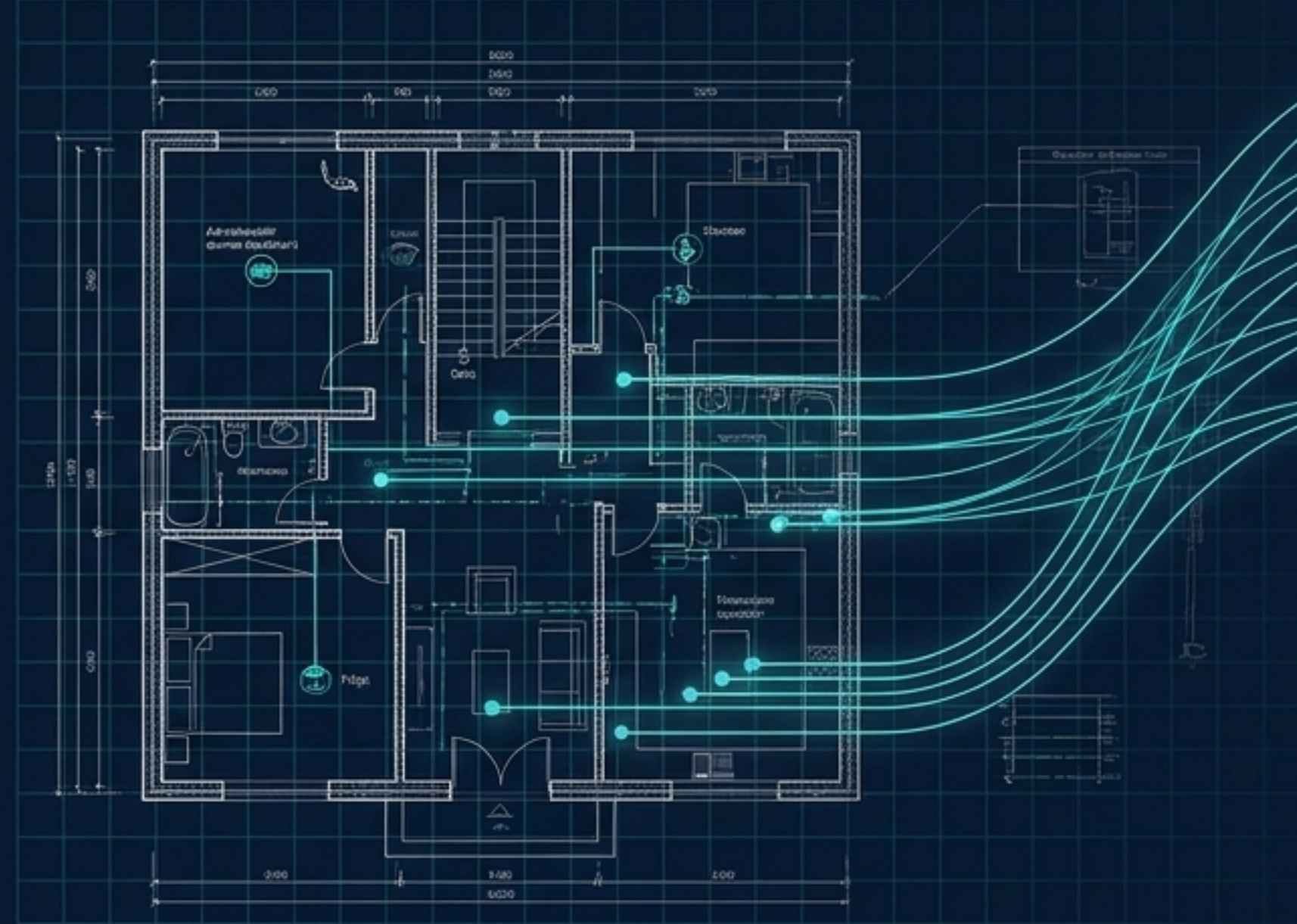
Uygulama Projesi

Sahada kurulumu hazır, detaylı kablolama, bağlantı şemaları ve ağ mimarisi çizimleri.

Yeterli proje detayına ulaşmadan hazırlanan keşif dosyaları, uygulama sırasında beklenmeyen kapsam değişikliklerine neden olur.

Aşama 3: Keşif ve Metraj (BoQ) Çalışmaları

Mühendislik projesinin, piyasada fiyatlandırılabilir ve ölçülebilir bir iş kapsamına dönüştürülmesi aşaması.

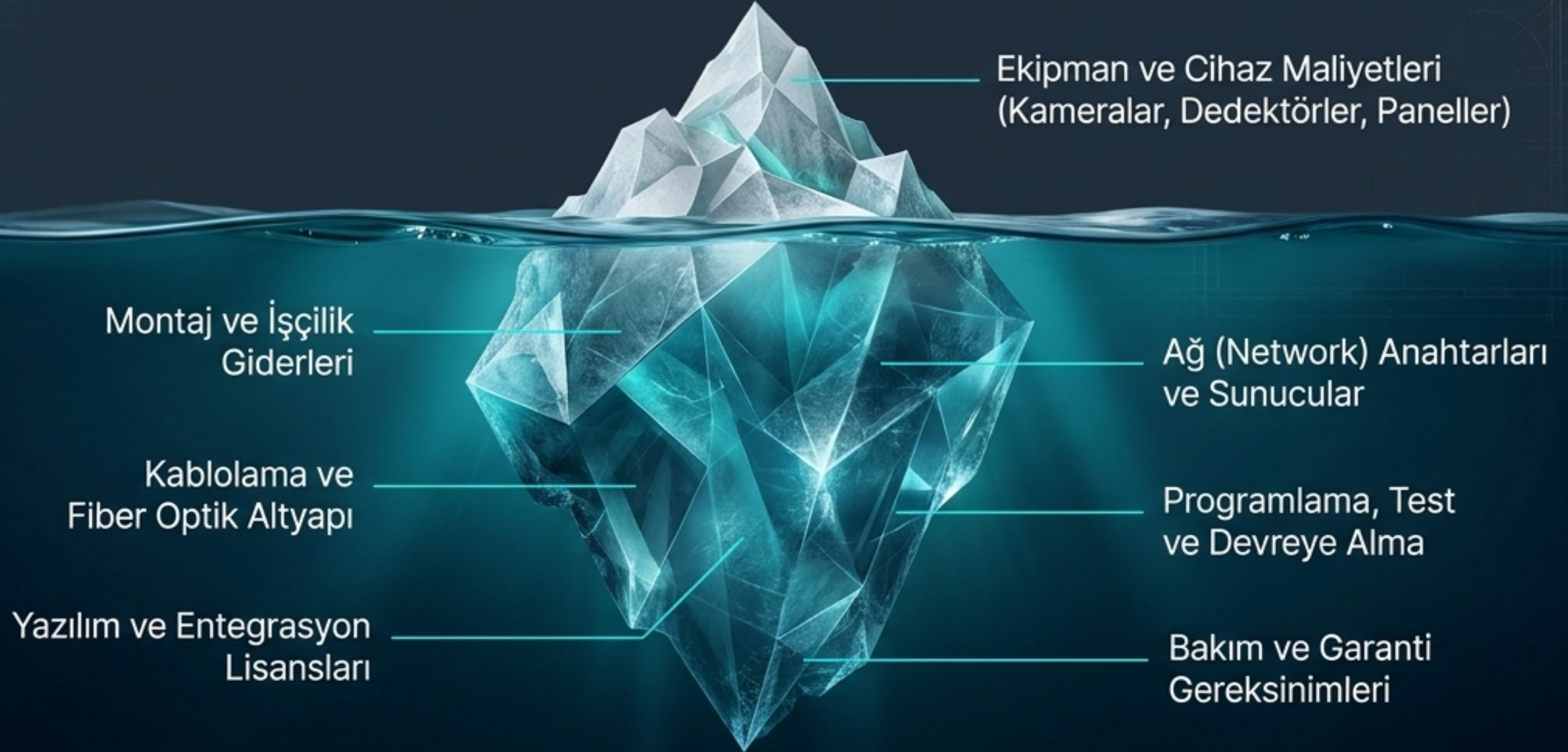


Adreslenebilir duman dedektörü	Adet
Yangın alarm kablosu	Metre
Kayıt sunucusu	Adet
Yazılım lisansı	Lisans
Sistem programlama ve devreye alma	Kapsam

MÜŞTERİYE NE KAZANDIRIR?

İhale sonrası taşeronlardan gelecek "Bu kablo/cihaz fiyata dâhil değildi" mazeretlerinin ve sürpriz maliyetlerin sıfırlanması.

Aşama 4: Gerçekçi Bütçe ve Yaklaşık Maliyet



Gerçekçi bütçe yalnızca cihaz fiyatı toplamak değil,
“**Toplam Sahip Olma Maliyetini**” (TCO) ihale öncesinde görebilmektir.

Ařama 5: Marka Bağımsız Teknik Şartname

Katalog kopyalamak şartname yazmak değildir. Profesyonel şartname, projenin ihtiyaç duyduğu performans sınırlarını çizer.

- Sistem Mimarisi ve Bant Geniřlięi İhtiyaçları
- Akü, Depolama ve Performans Hesaplamaları
- Diğer Bina Sistemleriyle (BMS, Yangın, Asansör) Arayüz Gereksinimleri
- Açıkça Tanımlanmış Birim Fiyat Tarifleri (Örn: Bir kamera fiyatı montajı, kablo sonlandırmasını ve lisansı kapsar mı?)



Rekabetçi, ölçülebilir ve belirli bir markanın tekeline girmeyen satın alma süreci sağlar.

Aşama 6: Teknik Teklif Değerlendirme (Elmalarla Elmaları Kıyaslamak)

Değerlendirme Kriteri	Firma A (Ucuz ama Eksik Teklif)	Firma B (Mühendislik Odaklı Teklif)
Sistem Kapasitesi	Belgeler Yetersiz ✕	Doğrulanmış ✓
Akü ve Kayıt Kapasitesi Hesabı	Sunulmamış ✕	Sunulmuş ✓
BMS Entegrasyon Kapsamı	Belirsiz, Ek Maliyet Çıkabilir !	Kapsam Dâhilinde ✓
Test ve Devreye Alma	Sadece Ürün Teslimi ✕	Prosedüre Uygun ✓

MÜŞTERİYE NE KAZANDIRIR?
Yalnızca alt toplama (fiyata) bakarak yapılabilecek hatalı yatırım kararının engellenmesi ve sözleşme güvenliği.

Ařama 7: Uygulama Sürecinde Proje Kontrolü

Tasarım ve ihale aşamalarındaki teknik hassasiyetin sahada kaybolmamasını sağlıyoruz.

- ✓ Yüklenici uygulama (shop-drawing) çizimlerinin incelenmesi.
- ✓ Sahada kullanılan malzeme ve ürün uygunluk değerlendirmeleri.
- ✓ Mimari deęişikliklere baęlı teknik revizyonların analizi.
- ✓ Test, devreye alma ve kabul (commissioning) prosedürlerinin kontrolü.

İřverenin sahada kör kalmasını engeller.



Mevcut Sistemlerin Modernizasyonu ve Dönüşümü

Her yatırım sıfırdan yapılmaz. İşleyen tesislerde mevcut güvenlik altyapılarının yenilenmesi, sıfırdan yapmaktan daha hassas bir mühendislik gerektirir.

1

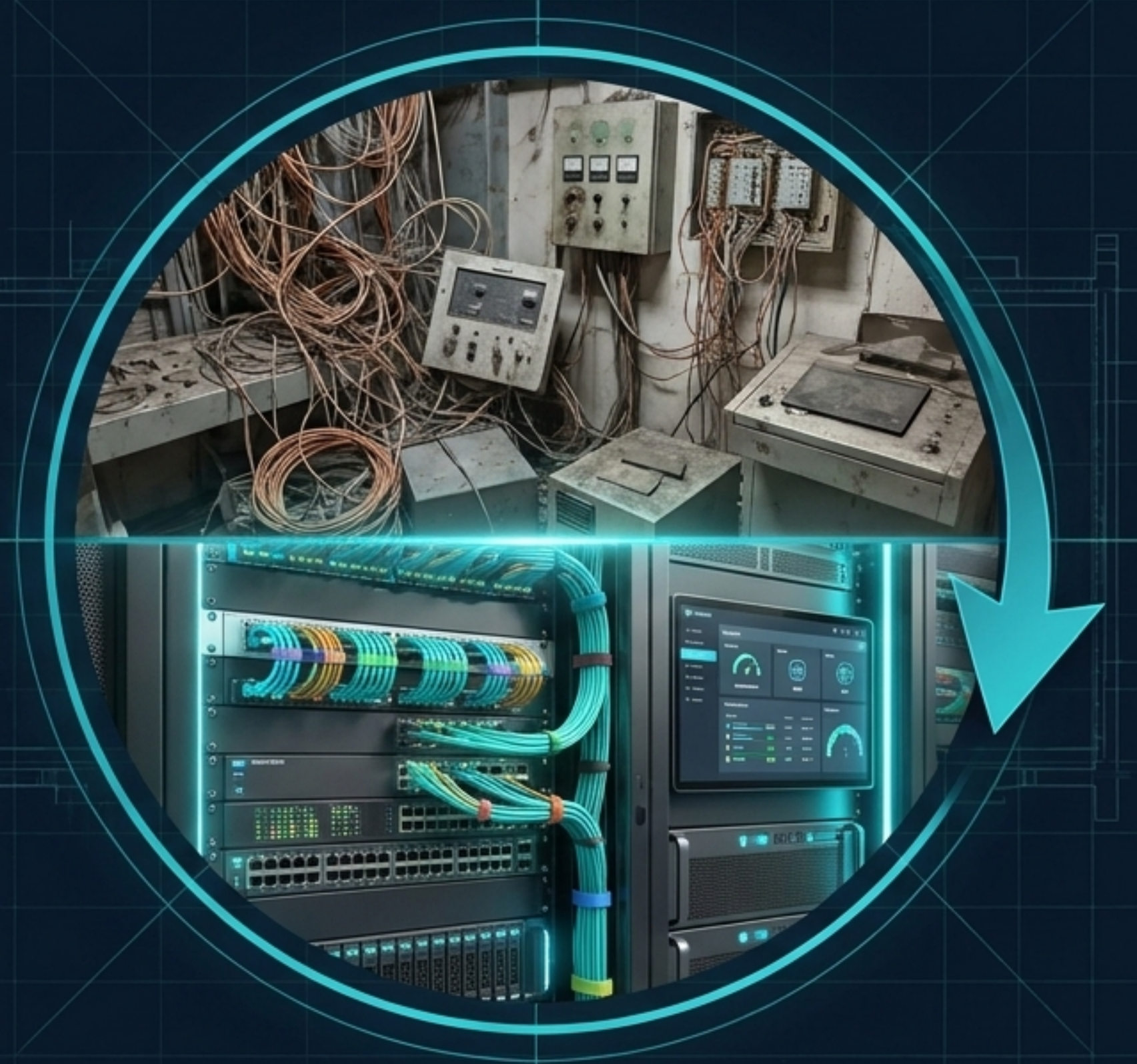
Durum Tespiti: Mevcut altyapının ve kullanılabilir kablo/boruların incelenmesi.

2

Kesintisiz Geçiş Planı: İşletme sürekliliği korunarak (sıfır kesinti) aşamalı geçiş senaryolarının yazılması.

3

Yeni Nesil Entegrasyon: Eski analog yapıların, IP tabanlı, merkezi yönetilebilir (VMS/BMS) ağlara entegre edilmesi.



Sektörel Uygulama Alanları ve Özel Gereksinimler



Veri Merkezleri (Data Centers)

Yedekli mimari (Redundancy), kritik alan erişim kontrolü, çok erken uyarı hava çekmeli yangın algılama.



Otel ve Hastaneler

Karmaşık tahliye senaryoları, hasta/misafir mahremiyeti ile güvenlik dengesi, estetik cihaz yerleşimi.



Endüstriyel Tesis ve Fabrikalar

Geniş alan çevre güvenliği (Perimeter), ex-proof (patlamaya dayanıklı) ekipman seçimi, zorlu ortam algılama.



Lojistik ve Depo Merkezleri

Araç geçiş otomasyonu, yüksek tavan yangın algılama (Beam dedektörler), kör noktasız devriye rotaları.

Neden Bağımsız Mühendislik Desteği? (Yatırım Koruma Kalkanı)

20 Yıllık Sektörel Uzmanlık

Risk analizi, entegrasyon ve saha deneyiminin birleşimi.

Marka Bağımsızlığı

Üretici veya satıcı değiliz.
Hedefimiz size belirli bir cihazı
satmak değil, ihtiyacınız olan en
verimli sistemi kurdurmaktır.



Sadece İşveren Tarafındayız

Yükleniciler karşısında işverenin
teknik haklarını ve bütçesini koruyan
"Teknik Vekil" rolü üstleniriz.

**Mühendislik maliyet değil,
en büyük tasarruf kalemidir.**

Projenizi tasarlamak, bütçenizi planlamak ve teklifleri güvenle değerlendirmek için hazırız.

İhtiyaç duyduğunuz mühendislik hizmetlerini projenizin kapsamına göre birlikte değerlendirelim. Teklif almak için iletişime geçin.

guvenlikdanismanlik.com

info@guvenlikdanismanlik.com

+90 (___) ____



Mühendislik ve Danışmanlık
Teklifi Almak İçin Taratın.