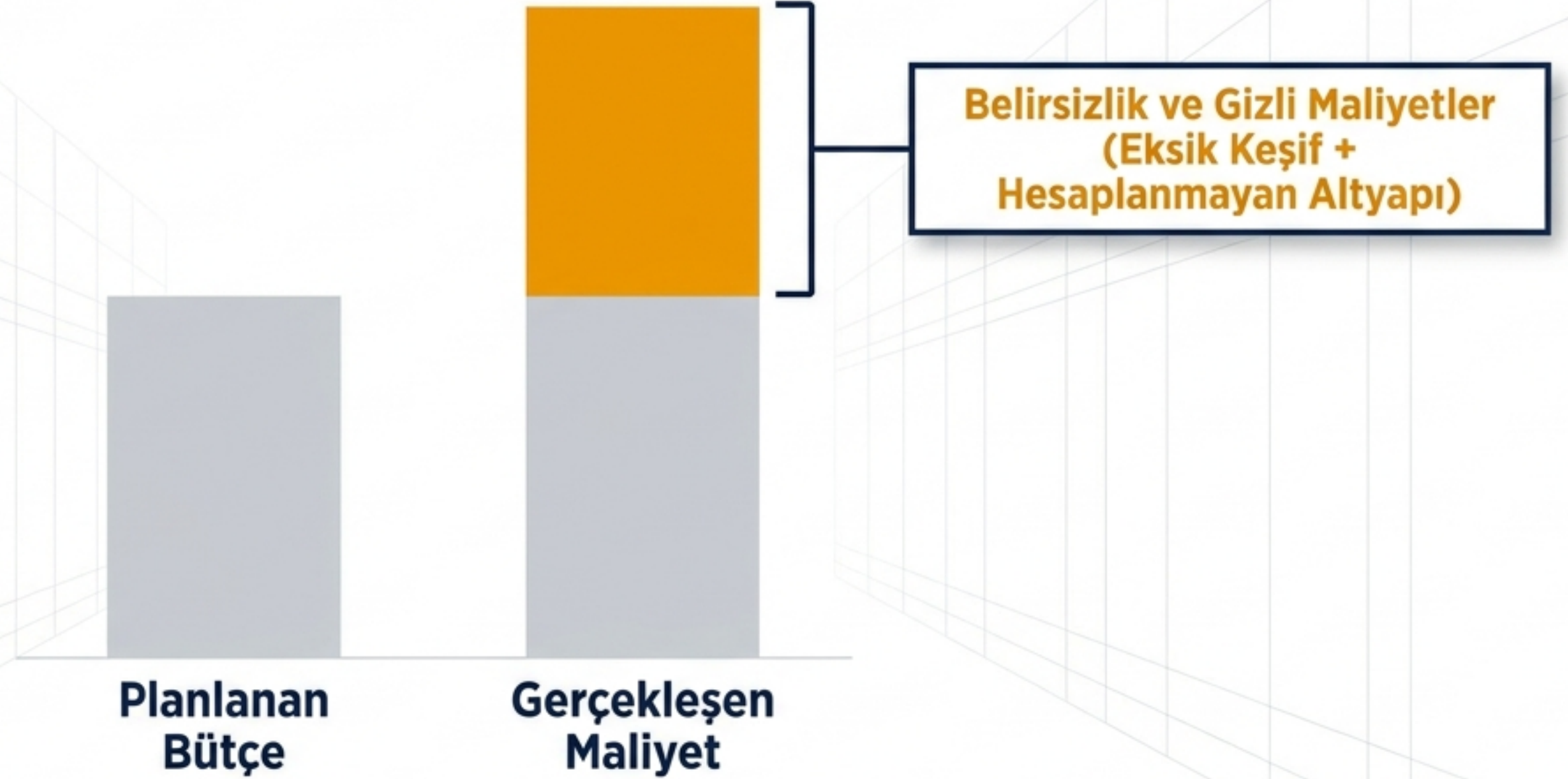


Yangın Algılama ve CCTV Sistemlerinde Keşif, Metraj ve Yaklaşık Maliyet Yönetimi

Doğru Keşif. Gerçekçi Bütçe. Kontrollü Yatırım.

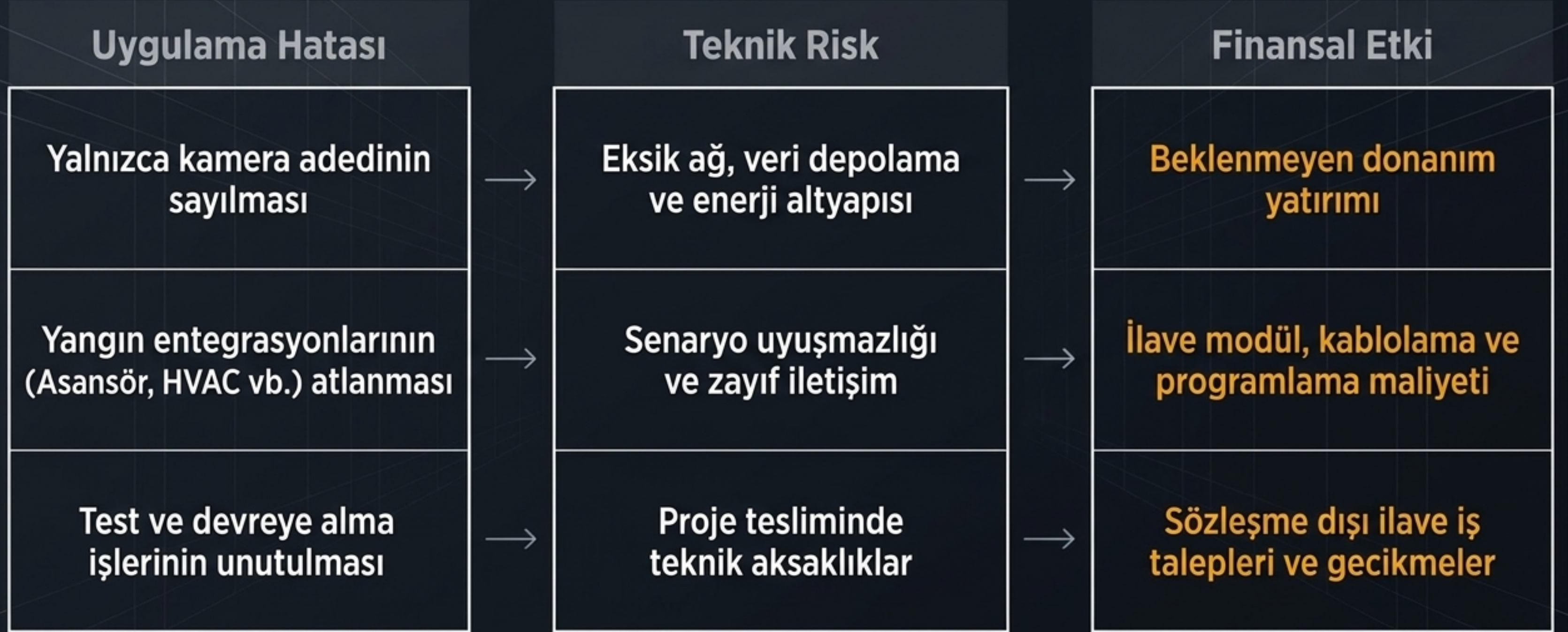


Bütçe Sapmalarının Asıl Nedeni Cihaz Seçimi Değildir



Elektronik güvenlik projelerinde bütçeyi sarsan ana unsur yanlış kamera veya dedektör seçmek değil; başlangıçta öngörülemeyen entegrasyon hataları, unutulmuş kablo güzergâhları ve eksik metraj hesaplamalarıdır.

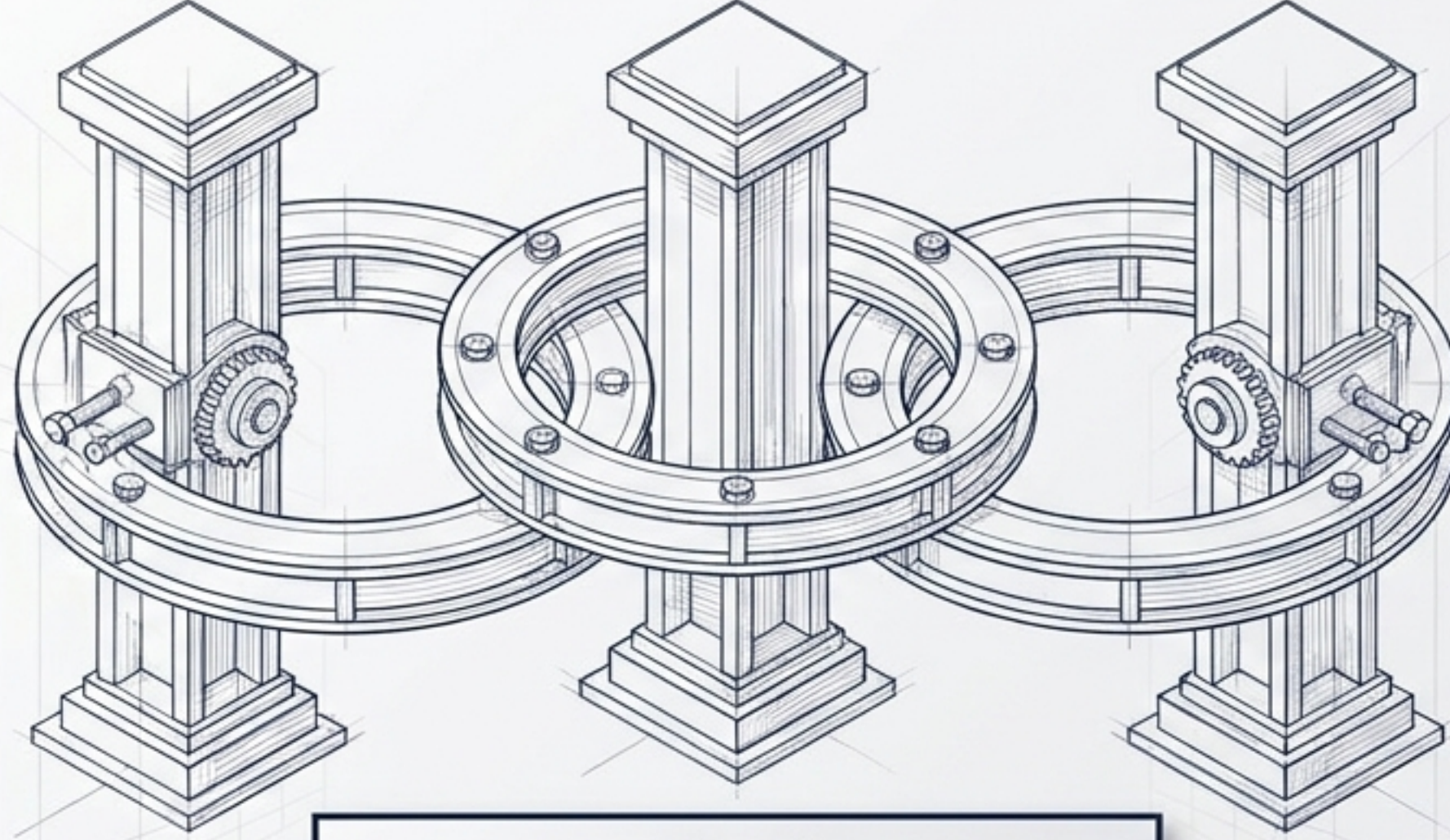
Eksik Keşif Neden İlave Maliyet Oluşturur?



Finansal Güvenliğin Mühendislik Zinciri

Keşif

Projede kullanılacak tüm cihaz, ekipman ve sistem senaryolarının eksiksiz belirlenmesi.



Yaklaşık Maliyet

Malzeme, işçilik, lisans ve entegrasyon bedellerinin güncel rayiçlerle ticari bir bütçeye dönüştürülmesi.

Metraj

Sistem mimarisine uygun yatay/düşey kablo güzergâhları ve altyapı miktarlarının net olarak ölçülmesi.

Bu üçlü mekanizma, yatırımın finansal kalkanıdır. Biri eksik olduğunda bütçe çöker.

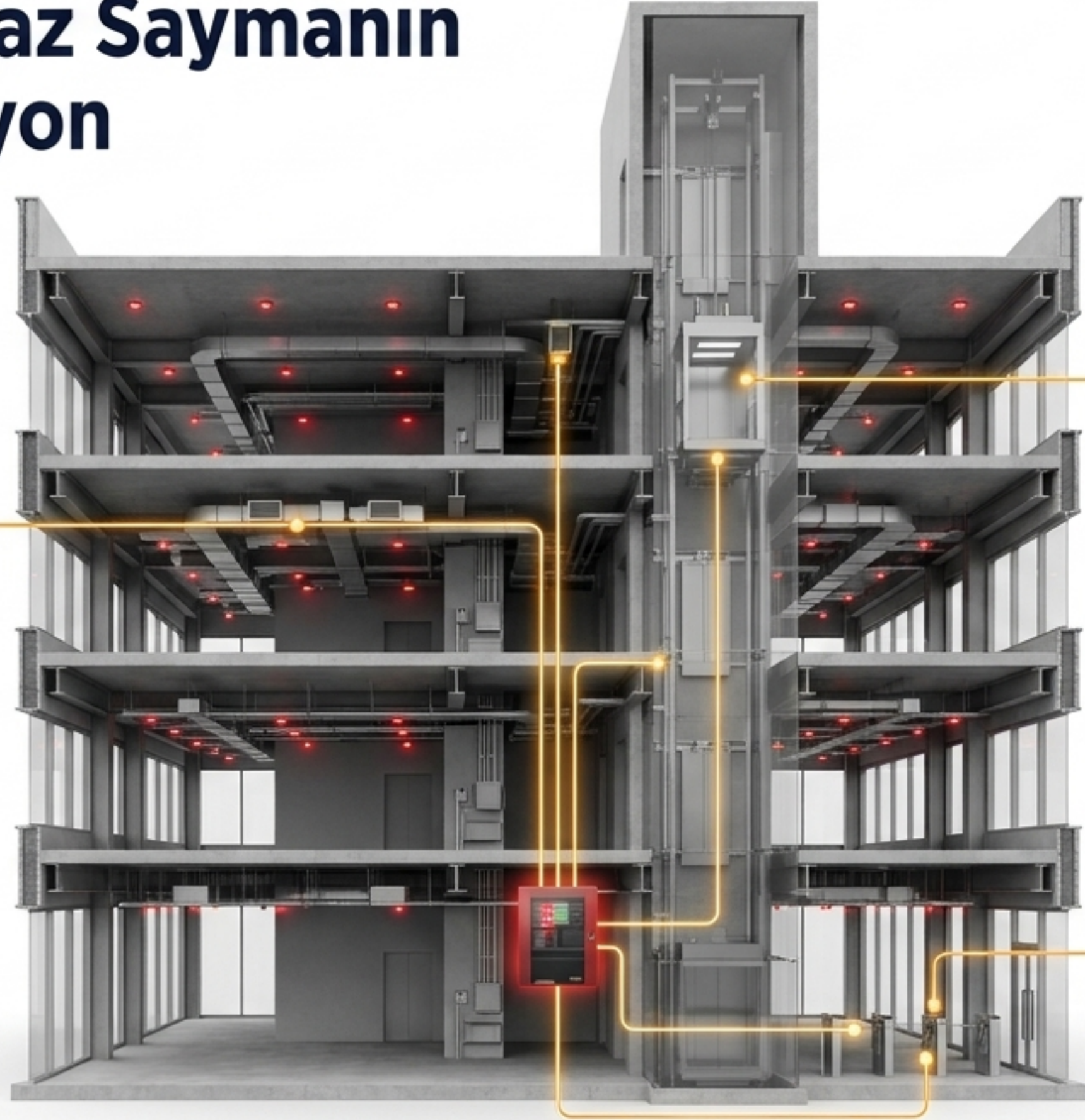
Yangın Algılama: Cihaz Saymanın Ötesindeki Entegrasyon

Duman Kontrol ve Tahliye
(HVAC Entegrasyonu)

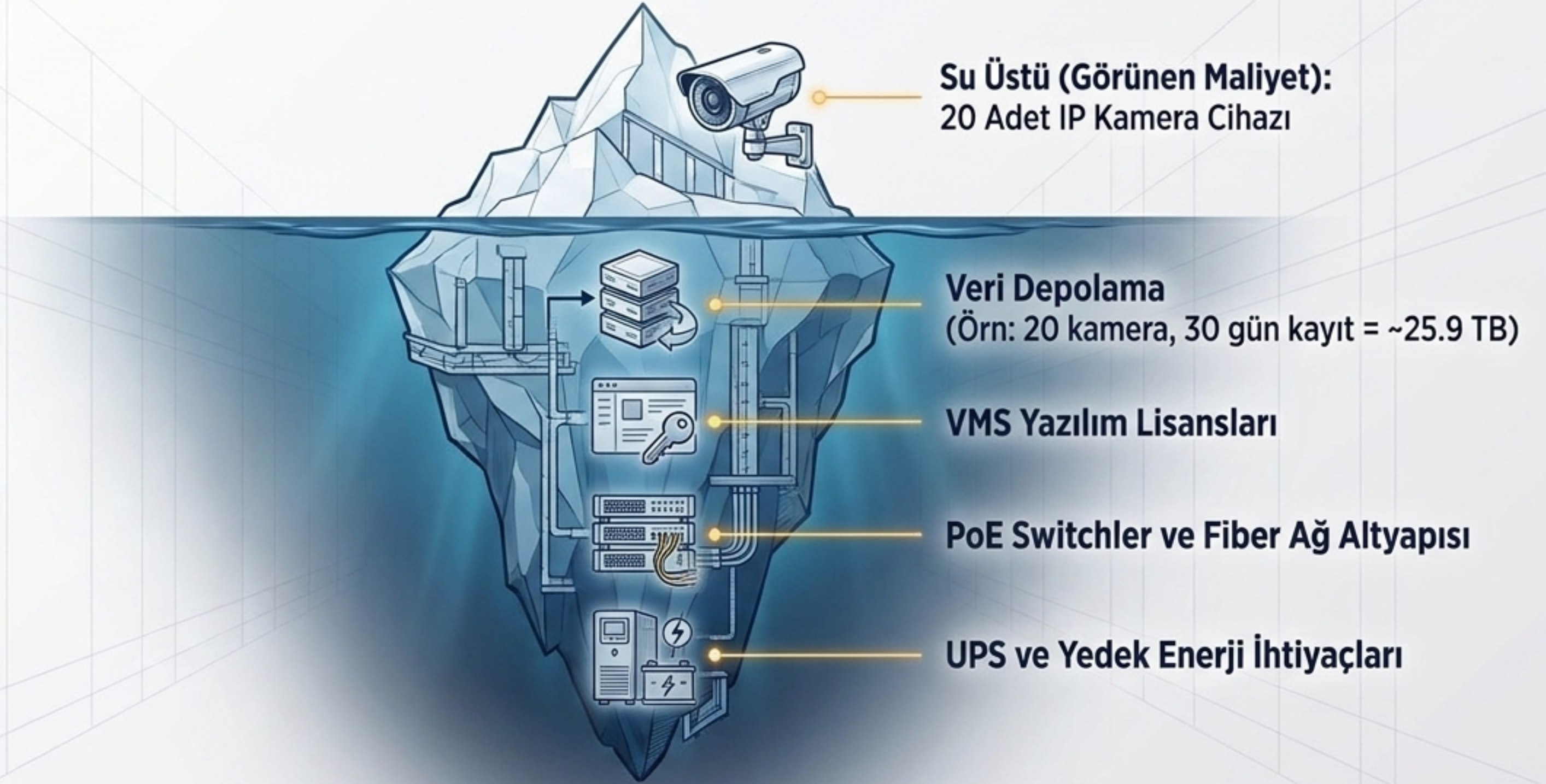
Asansör
Acil Durum
Kontrolü

Turnike ve
Kapı Tahliye
Senaryoları

Yangın sistemi (EN 54 / BYKHY) bağımsız bir cihazlar bütünü değil, karmaşık can güvenliği senaryolarıdır. Kontrol modülleri, izolatörler ve programlama maliyetleri ancak mimari senaryo analiz edilerek çıkarılabilir.



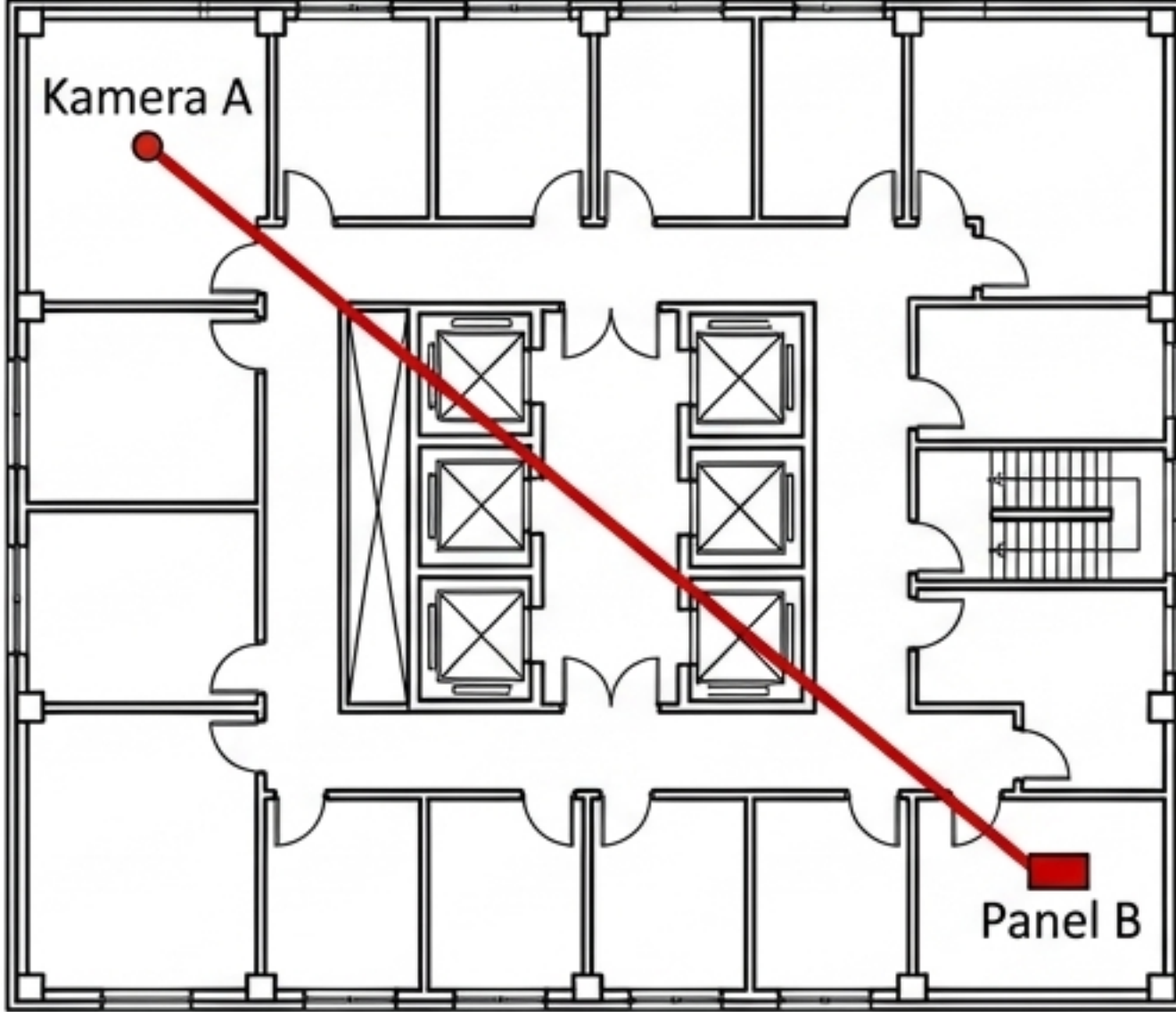
CCTV ve Gizli Maliyetler Buzdağı



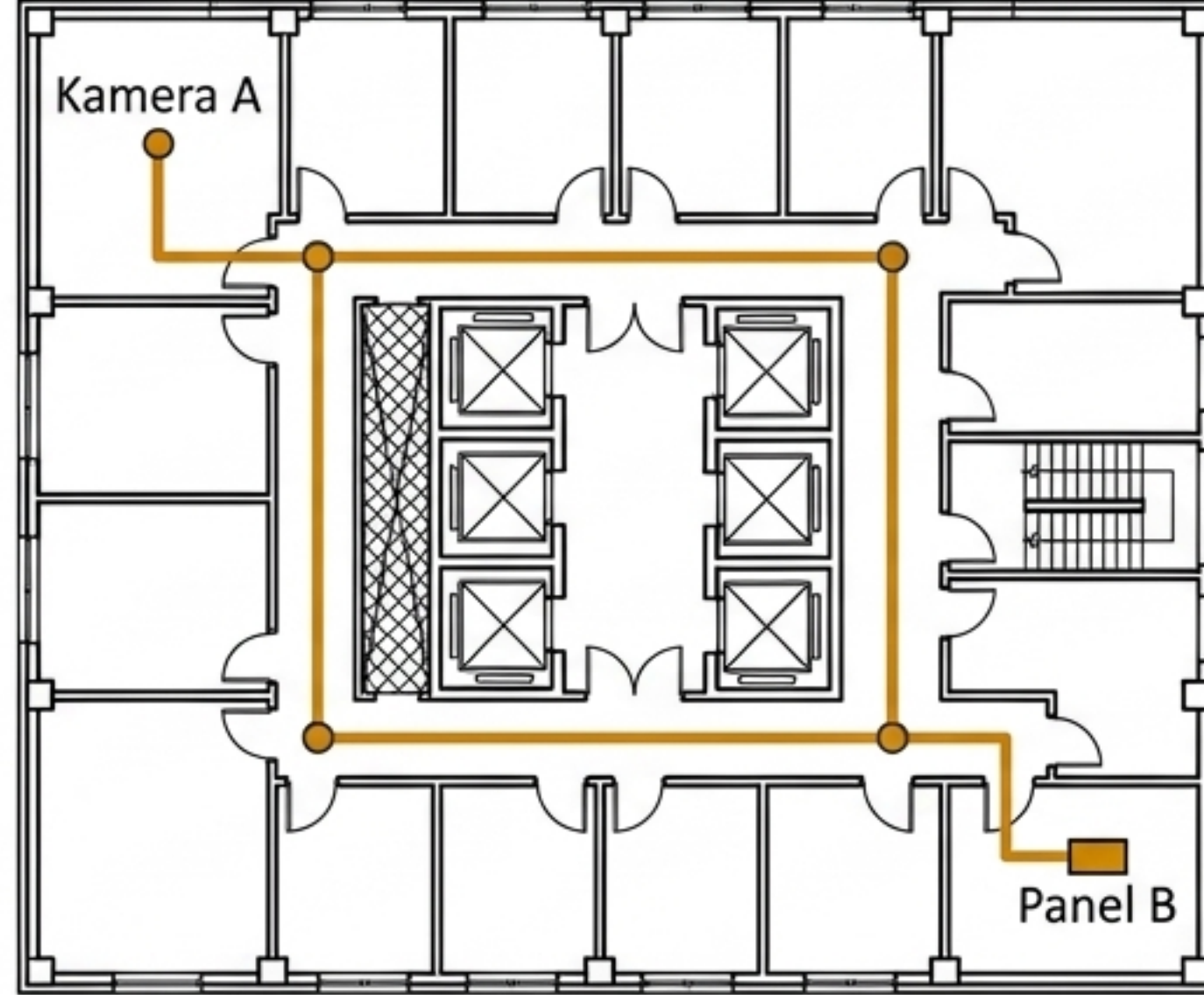
Yalnızca kamera sayısına bakılarak seçilen bir kayıt cihazı, sistemin çökmesine ve sonradan ciddi bir sunucu yatırımına neden olur.

Kablo ve Altyapı Gerçeği: Mesafeler Varsayılamaz

Yanlış Varsayım: Kuş Uçuşu Mesafe



Mühendislik Gerçeği: Gerçek Güzergâh Analizi



Proje Üzerinden
Kuş Uçuşu Ölçüm:
1.100 Metre

Saha Koşulları,
Şaftlar ve
Geçişler:
+88 Metre
(Tolerans Payı)

Gerçek Kablo
Miktarı:
1.188 Metre

Kablo miktarları cihazlar arası düz çizgilerle değil; katlar, şaftlar, düşey geçişler ve montaj payları hesaplanarak belirlenir.

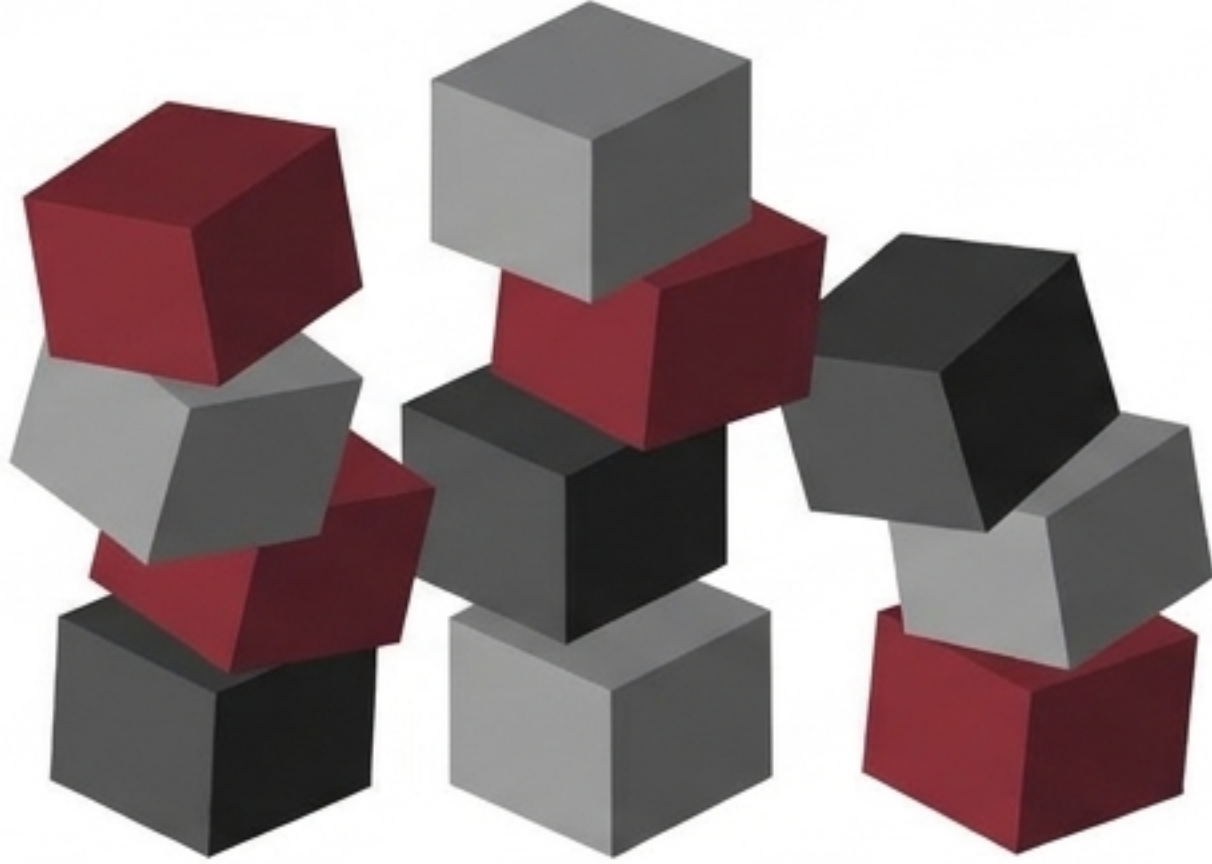
Gerçekçi Birim Fiyat Analizi (TCO Katmanları)



Profesyonel maliyet analizi en düşük rakamı bulmak için değil; sözleşme kapsamındaki eksiksiz Toplam Sahip Olma Maliyetini (TCO) şeffafça ortaya koymak için yapılır.

İhale ve Şartname Yönetimi: Elma ile Elmayı Karşılaştırmak

Belirsiz Şartname



Teklifler arasında devasa fiyat ve kapsam farkları oluşur. Ucuz görünen teklif, eksik altyapı barındırır.

Mühendislik Şartnamesi



Tüm yükleniciler aynı teknik kriterler, entegrasyon sınırları ve metraj listeleri üzerinden teklif verir.

Marka bağımsız, ölçülebilir ve performans odaklı bir ihale dosyası, yatırımcının en güçlü finansal kalkanıdır.

Kaliteden Ödün Vermeden Bütçe Optimizasyonu



İhtiyaç Odaklı Tasarım

Her mahalde (zone) yalnızca gereken teknik özelliklerin belirlenmesi; aşırı mühendisliğin (over-engineering) önlenmesi.



Alternatif Çözümler

Aynı güvenlik ve performans gereksinimini karşılayacak farklı sistem mimarilerinin karşılaştırılması.



Altyapı Koordinasyonu

Elektrik ve mekanik (MEP) disiplinleriyle çakışmaların önlenmesi, tekrar eden imalatların sıfırlanması.



Yaşam Döngüsü (TCO)

İlk yatırım maliyetinin ötesinde; enerji tüketimi, bakım ve uzun vadeli lisans yenileme giderlerinin hesaba katılması.

Neden Bağımsız Mühendislik Danışmanlığı?



Tarafsızlık

Sistem tasarımları tedarikçi satış kotalarına veya marka hedeflerine göre değil, yatırımcının gerçek teknik ihtiyacına göre şekillenir.

Kontrol

Yüklenicilerin sunduğu fiyatlar, uzman bir üçüncü göz tarafından teknik açıdan doğrulanır. Sürpriz maliyet riskleri ihale aşamasında yok edilir.

Ekosistemin Tüm Paydaşları İçin Mühendislik Zekâsı

YATIRIMCILAR VE
BİNA SAHİPLERİ

Risksiz Bütçe

Alternatif çözümlerin incelenmesi, gerçekçi bütçe kontrolü ve şeffaf ihale.

ANA YÜKLENİCİLER
VE MÜTEAHHİTLER

Doğru İhale

İhale öncesi milimetrik metraj hesabı ve taşeron tekliflerinin teknik kontrolü.

PROJE OFİSLERİ

Kusursuz Tasarım

Yangın ve zayıf akım sistemlerinde standartlara tam uyumlu metraj ve şartname desteği.

SİSTEM
ENTEGRATÖRLERİ

Kesin Hesaplama

Projeye dayalı detaylı cihaz listeleri ve gizli altyapı maliyetlerinin çıkarılması.

Güvenlik Danışmanlık Hizmet Portföyü

20+ Yıllık Uluslararası Mühendislik Deneyimi

Proje İnceleme ve Teknik Değerlendirme
(Eksik ve risk analizi)

Detaylı Keşif ve Metraj Hazırlama
(Cihaz, altyapı, kablo)

Yaklaşık Maliyet ve Bütçe Analizi
(Güncel piyasa rayiçleriyle bütçeleme)

Teknik Şartname ve İhale Hazırlığı
(Marka bağımsız ihale dosyaları)

Teknik Teklif Değerlendirme
(Yüklenici tekliflerinin objektif kıyası)



Sınır Tanımayan Dijital Mühendislik Desteği

Lokasyon Bağımsız, Dünya Standartlarında Hizmet



Keşif, metraj ve maliyet analizleri için fiziki mesafeler engel değildir.

DWG, BIM modelleri ve PDF dokümanlarınız üzerinden;
global standartlarda BOQ tabloları, birim fiyat analizleri ve ihale dosyaları
uluslararası uzaktan mühendislik (remote engineering) desteğiyle kusursuzca hazırlanır.

Eksik keşif nedeniyle bütçeniz değişmesin. Yatırımınızı doğru mühendislik verileriyle planlayın.

Projeniz için bağımsız teknik değerlendirme ve hizmet teklifi talep edin.

info@guvenlikdanismanlik.com
www.guvenlikdanismanlik.com